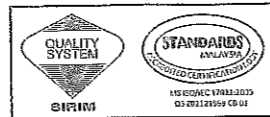


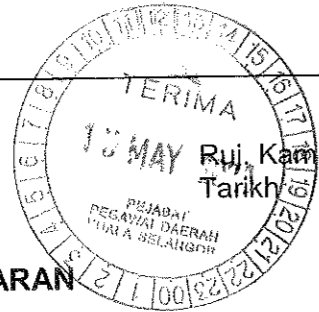


PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM
 KOMPLEKS PEJABAT DAERAH SABAK BERNAM
 45300 SUNGAI BESAR
 SELANGOR DARUL EHSAN



Tel : 03-3224 1963 / 1964 / 1967 / 1969 / 1971
 Faks : 03-3224 2178 (Pentadbiran), 03-3224 2404 (Pembangunan)
 Email : sbernam@selangor.gov.my
 Portal : www.selangor.gov.my / sabakbernam.php

"TERBAIK DARI KAMI"
 #KitaSelangor



Ruj. Kami : BIL (23)dlm. PTSB 600-9/9/2018
 Tarikh : 12 April 2023

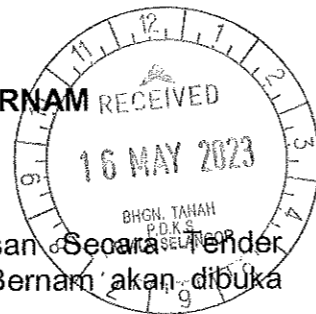
SENARAI SEPERTI EDARAN

Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan,

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA SECARA TENDER TERBUKA

DI PLOT 1, PEKAN SIMPANG LIMA, DAERAH SABAK BERNAM

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.



2. Dimaklumkan bahawa, kenyataan Permohonan Pelupusan Secara Tender Terbuka ke atas Plot 1, Pekan Simpang Lima, Daerah Sabak Bernam akan dibuka mulai **5 Mei 2022**.

3. Sehubungan itu, kerjasama Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan tersebut pada **5 Mei 2023** iaitu **1 (satu) bulan** sebelum tarikh tutup kenyataan pada **6 Jun 2023** kepada orang awam melalui Laman Sesawang Jabatan Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan selaras Arahan Pengarah Tanah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 3/2016 bertarikh 1 September 2016. Bersama-sama ini disertakan perkara berikut untuk tindakan Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan selanjutnya:-

- 3.1 Notis Pemberitahuan Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender Terbuka (**PB No. 01/2023**); dan
- 3.2 Pelan Lokasi (**PB No. 01/2023**)

4. Kerjasama Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"
 "MALAYSIA MADANI"
 "BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(AMRI BIN ISMAIL) s.m.s
 Pentadbir Tanah
 Daerah Sabak Bernam
 Rina/tender

PTK Residen,

Selaraskan dengan ICT BKP.

16.05.2023

<input type="checkbox"/> KPPD (Tanah)	<input type="checkbox"/> PPT (Khusus)
<input type="checkbox"/> KPPD (PLB)	<input type="checkbox"/> KPPD (Angkasa)
<input type="checkbox"/> KPPD (KP)	<input type="checkbox"/> PPU
<input type="checkbox"/> PPD (Pendaftaran)	<input type="checkbox"/> PPTM
<input type="checkbox"/> PPD (Hasil)	<input type="checkbox"/> PA (KP)
<input type="checkbox"/> PPD (Pelupusan)	<input type="checkbox"/> PA (Hasil)
<input type="checkbox"/> PPD (P/Kuasa)	<input type="checkbox"/> PPT N36
<input type="checkbox"/> PPD (P. Tanah)	<input type="checkbox"/> PPT N32
<input type="checkbox"/> PPD (PLB)	<input type="checkbox"/> Penghulu

Sila Berjumpa Dengan Saya
 Untuk Tindakan Selanjutnya
 Sila Hadir / Wakil
 Sila Semak / Ciasat / Laporan
 Untuk Perhatian / Makluman

12 MAY 2023

PEGAWAI DAERAH
 Kuala Selangor

s.k

1. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
2. Ketua Penolong Pegawai Daerah (PLB)
(Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan di semua Balai Penghulu Mukim)
3. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Khidmat Pengurusan)
4. Pegawai Teknologi Maklumat
(Mohon kerjasama pihak puan untuk membuat hebahan dalam laman sesawang Jabatan)



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 158 METER PERSEGI DI PLOT 1,
DI PEKAN SIMPANG LIMA, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot 1, Pekan Simpang Lima, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 585.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 92,000.00)
(Nilai daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 158 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 01/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

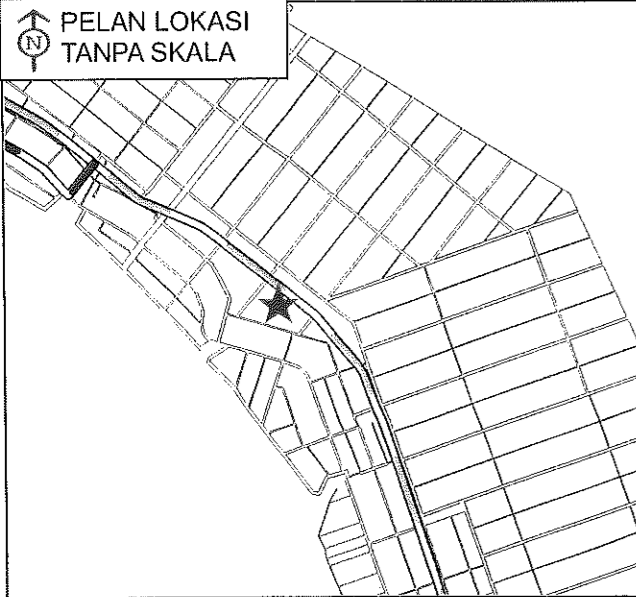
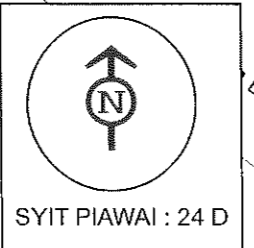
**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 6 JUN 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.



(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

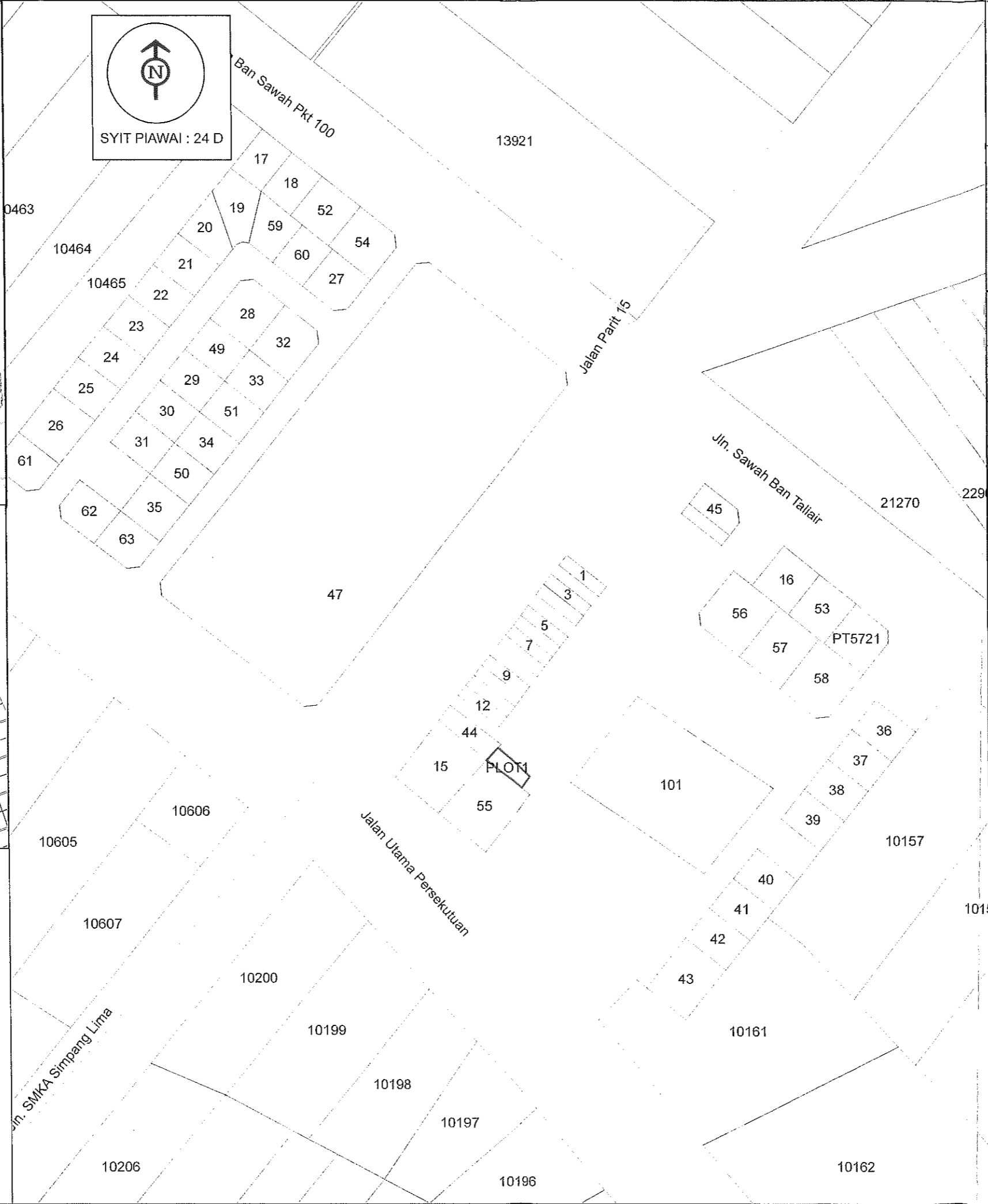
Tarikh : 18/4/2023

PELAN KUNCI
TANPA SKALA



PETUNJUK :

 TAPAK YANG DITENDER
158 METERPERSEGI



TAJUK :

PELAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA
TENDER TERBUKA BIL.3/2016 DI ATAS TANAH
KERAJAAN PLOT 1 PEKAN SIMPANG LIMA
DAERAH SABAK BERNAM

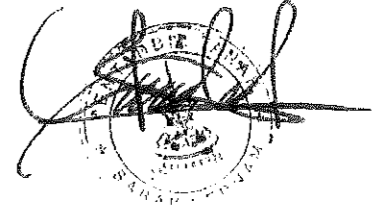
NOTA:
1. Hitungan pelan mengikut syit

PEKAN SIMPANG 5
W.K 1875/1995

TARIKH DISEDIAKAN : 11 APRIL 2023

PEJABAT DAERAH / TANAH
SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR

PENTADBIR TANAH



Dilukis Oleh : Mohd Sepuan Bin Hj. Kadir
Penolong Pegawai Daerah : Farrah Izzati Binti Fuat

Rujukan bil (23) PT85 600-9/9/2023